



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия, 623418
Телефон/факс: +7(3439) 37-98-28
e-mail: info@uk-teplo.ru

И.о. председателя ОМС «Комитета
по управлению имуществом Каменска-
Уральского городского округа»
И.А. Давыдову

22.06.2022 № 1211

на №

от

**Особое мнение по акту контроля за
исполнением концессионного соглашения №1
от 23.12.2016г. за 2021г.**

Уважаемый Игорь Алексеевич!

20.06.2022г. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» получило Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1 от 23.12.2016 года (о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности МО Каменск-Уральский городской округ Свердловской области).

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» частично не согласно с выводами, содержащимися в данном акте и выражает особое мнение:

Приложением №12 концессионного соглашения установлен размер необходимой валовой выручки на каждый год. В 2021 г. размер необходимой валовой выручки концессионера должен был составить 887 097 860,00 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 409 621 040,00 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 477 476 820,00 руб. (без НДС).

Фактический размер необходимой валовой выручки концессионера за 2021г. составил 777 621 089,11 руб. (без НДС);

-в Синарском районе 375 219 875,48 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 402 401 213,63 руб. (без НДС),

так как объем фактического полезного отпуска в 2021г. ниже планового на 332 268 Гкал.:

-в Синарском районе на 228 000 Гкал.;

-в Красногорском районе на 94 268 Гкал.

Таким образом размер недополученной валовой выручки концессионера в 2021г. составил 109 476 770,89 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 34 401 164,52 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 75 075 606,37 руб. (без НДС).

По условиям концессионного соглашения концессионер должен был выполнить мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения

Вх. № 2159 от 23.06.2022



ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

муниципального образования город «Каменск-Уральский» в 2021г. на сумму 153 075 000,00 руб. (без НДС):

- в Синарском районе 62 055 000,00 руб. (без НДС);
- в Красногорском районе 91 020 000,00 руб. (без НДС).

Исходя из финансовых возможностей фактически ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» осуществило мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2021г. на сумму 80 762 710,78 руб. (без НДС):

- в Синарском районе 29 038 644,68 руб. (без НДС);
- в Красногорском районе 51 724 066,10 руб. (без НДС).

Невыполнение мероприятий на сумму 73 312 289,92 руб. (без НДС), в т. ч. в Синарском районе 33 016 355,32 руб. (без НДС), в Красногорском районе 39 295 933,90 руб. (без НДС) является следствием фактически недополученной необходимой валовой выручки концессионером.

Директор



Г.Н. Виноградов